





„Verwendungsnachweis 3“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

<b>3. Beschreibung des Gebäudes</b>									
<b>Neu zu schaffende Wohnungen</b>						<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
___ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von									
davon sonstige Wohnungen									
barrierefreie Wohnungen									
behindertengerechte Wohnungen									
Flächen der Gewerberäume/Räume für landwirtschaftliche Nutzung									
Gesamtnutzfläche:									
Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche									
						v.H.	v.H.		
<b>4. weitere Angaben</b>									
<b>4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz</b>									
Unterschreitung des GEG um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein									
<b>4.2 Bauwerkskosten je m<sup>2</sup> geförderte Wohnflächen</b>									
Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)						EUR		EUR	
Kosten je m <sup>2</sup> / Wohnfläche						EUR		EUR	
<b>5. Finanzierungsplan</b>						<b>Vom Antragsteller nicht auszufüllen</b>			
<b>5.1 Fremdmittel</b> Art und Geldgeber	Nennwert	jährliche Leistungen				Nennbetrag	Zins- und Verwaltungskosten	Tilgung	
		Zins- und Verw.-kosten	Tilgung	Zins- und Verwaltungskosten	Tilgung				
	EUR	v.H.	v.H.	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Sonstige Belastungen									
Baudarlehen		0,5							
Baukostenzuschuss									
Erbbauzins	-	-	-		-	-		-	
Fördermittel aus anderen Programmen									
<b>Summe der Fremdmittel</b>									
<b>5.2 Eigenleistungen</b>									
Bargeld/ Guthaben									

„Verwendungsnachweis 3“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
<b>Summe der Eigenleistungen</b>								
<b>Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2)</b>								
<b>Nicht benötigter Baukostenzuschuss</b>								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

**Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank:**

Darlehensauslauf bei \_\_\_\_\_ EUR

Das sind \_\_\_\_\_ v.H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle:**

Die Fremdmittel Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen \_\_\_\_\_ EUR; das sind \_\_\_\_\_ v.H. der Gesamtkosten

## 6. Aufwands- und Ertragsberechnung

6.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
6.1.2 Bewirtschaftungskosten				
6.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr		
6.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
6.1.2.4 Instandhaltungskosten	m <sup>2</sup> Gewerberaum	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr		
6.1.3 Mietausfallwagnis				
6.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>				

„Verwendungsnachweis 3“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

6.2 Jährliche Erträge						
6.2.1 aus geförderten Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR/Jahr	m <sup>2</sup>	EUR/mtl.	EUR/Jahr
6.2.1.1 Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
6.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.4 sonstige Erträge						
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>						

6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
6.3.1 <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b> (Summe aus Nr. 6.1)			
6.3.2 <b>Gesamtbetrag der Erträge</b> (Summe aus Nr. 6.2)			
6.3.3 <b>Ergebnis des Abgleichens</b>			
6.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis	<input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen	<input type="checkbox"/>	

7. Belegungsbindung			
	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Datum	Unterschrift Darlehensnehmer
-------	------------------------------