

„Verwendungsnachweis 2“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Verwendungsnachweis 2

<p>Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm – ISSP)</p> <p>Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

┌

└

Datum

.....

Randnummer: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

An das
Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

 Verwendungsnachweis**1. Sachbericht:**

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

„Verwendungsnachweis 2“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

4. Beschreibung des Gebäudes				
Neu zu schaffende Wohnungen ____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von davon sonstige Wohnungen barrierefreie Wohnungen behindertengerechte Wohnungen Flächen der Gewerberäume/Räume für landwirtschaftliche Nutzung Gesamtnutzfläche: Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	Anzahl	m ²	m ²	
			v.H.	v.H.

5. weitere Angaben			
5.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz			
Unterschreitung des GEG um 40%		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
5.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen			
Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR		EUR
Kosten je m ² / Wohnfläche	EUR		EUR

6. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
6.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert	jährliche Leistungen				Nennbetrag	Zins- und Verwaltungskosten	Tilgung
		Zins- und Verw.-kosten	Tilgung	Zins- und Verwaltungskosten	Tilgung			
	EUR	v.H.	v.H.	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	-	-	-		-	-		-
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
6.2 Eigenleistungen								

„Verwendungsnachweis 2“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Bargeld/ Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 6.1 + 6.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

**Bemerkungen
der Thüringer Aufbaubank:**

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v.H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle:

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____
werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen
betragen _____ EUR; das sind _____ v.H. der Gesamtkosten

7. Aufwands- und Ertragsberechnung			insgesamt EUR	insgesamt EUR
7.1 Jährliche Aufwendungen				
7.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
7.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
7.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
7.1.2 Bewirtschaftungskosten				
7.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
7.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
7.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
7.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
7.1.3 Mietausfallwagnis				
7.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

„Verwendungsnachweis 2“ nach Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

7.2 Jährliche Erträge						
7.2.1 aus geförderten Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR/Jahr	m ²	EUR/mtl.	EUR/Jahr
7.2.1.1 Mietwohnungen	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
7.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
7.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m ² /mtl.				
7.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
7.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

7.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
7.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 7.1)			
7.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 7.2)			
7.3.3 Ergebnis des Abgleichens			
7.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis	<input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen	<input type="checkbox"/>	

8. Belegungsbindung				
	Anzahl	Wohnfläche m ²		
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP				

9. Bestätigungserklärung des Zuwendungsempfängers	
Hiermit bestätige ich, dass die Ausgaben notwendig waren, dass wirtschaftlich und sparsam verfahren worden ist und die Angaben mit den Büchern und gegebenenfalls den Belegen übereinstimmen.	
Datum	Unterschrift Darlehensnehmer