

Verwendungsnachweis 3

Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung an Gebietskörperschaften und Zusammenschlüsse von Gebietskörperschaften gemäß ANBest-GK für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramms (ThürModR-Mietwohnungen)

Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1,5 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 14.1 Abs. 3 der Richtlinie zur ThürModR-Mietwohnungen).

┌

└

Datum

.....

Randnummer: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

An das
Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

Bewilligungsbescheid-Nummer:

—

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

—

Verwendungsnachweis

1. Sachbericht:

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte ggf. auf gesondertem Blatt ausführen)

| 3. Angaben zur Wohnfläche nach Beendigung der Maßnahme | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>geförderte Wohnungen</p> <p>_____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von</p> <p>davon sonstige Wohnungen</p> <p style="padding-left: 40px;">barrierefreie Wohnungen</p> <p style="padding-left: 40px;">behindertengerechte Wohnungen</p> | m ² | m ² | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th style="width: 50%;">Anzahl</th> <th style="width: 50%;">m²</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> | Anzahl | m ² | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | m ² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Kostenaufteilung | | | | | | | | | | | | | | |
| | EUR | EUR | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 Maßnahmen der Modernisierung | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 Maßnahmen der Instandsetzung | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. weitere Angaben | | | | | | | | | | | | | | |
| Tilgungszuschuss Energieeffizienz | | | | | | | | | | | | | | |
| Unterschreitung des GEG um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | | | | | | | | | | |

| 6. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B) | | | | | | Vom Antragsteller nicht auszufüllen | | |
|--|-------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Wert/ Nennwert | jährliche Leistungen | | | | Nennbetrag | Zins- und Verwaltungs- kosten | Tilgung |
| | | Zins- und Verw.- kosten | Til- gung | Zins- und Verwaltungs- kosten | Tilgung | | | |
| | EUR | v.H. | v.H. | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| A Bestehende Belastungen | | | | | | | | |
| Altschulden (m ² x EUR) | | | | | | | | |
| Sonstige Belastungen | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Zwischensumme A | | | | | | | | |
| B Finanzierungsplan | | | | | | | | |
| B 1 Fremdmittel | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Baudarlehen | | 0,5 | | | | | | |
| Baukostenzuschuss | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Erbbauzins | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Fördermittel aus anderen Programmen | | | | | | | | |
| Summe der Fremdmittel (B 1) | | | | | | | | |
| B 2 Eigenleistungen | | | | | | | | |
| Bargeld/ Guthaben | | | | | | | | |
| Bezahltes Material | | | | | | | | |
| Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen | | | | | | | | |
| Summe der Eigenleistungen (B 2) | | | | | | | | |
| Zwischensumme B (B1+B2) | | | | | | | | |
| Endsumme (Summe A + B) | | | | | | | | |

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten: EUR _____
 davon mit Bargeld: EUR _____
 davon mit Darlehen: EUR _____ (einzutragen unter sonstige Belastungen)

| 7. Aufwands- und Ertragsberechnung | | | |
|---|--|-----|-----|
| A. Jährliche Aufwendungen | | EUR | EUR |
| 1. Kapitalkosten | | | |
| a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan | = | | |
| b) Tilgung lt. Finanzierungsplan | = | | |
| 2. Bewirtschaftungskosten | | | |
| a) Verwaltungskosten | Anzahl d. WE u. Gewerbeeinheiten je WE/Gewerbeeinheit EUR | = | |
| b) Instandhaltungskosten | Wohnfläche und Gewerbefläche m ² Kosten / m ² 15,- EUR | = | |
| 3. Mietausfallwagnis | | = | |
| 4. Eigenkapitalverzinsung | | = | |
| Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3) | = | | |
| B. Jährliche Erträge | | EUR | EUR |
| 1. für die zu modernisierenden Wohnungen | | | |
| a) bisherige Miete | Wohnfläche m ² x Monatsmiete / m ² EUR x 12 | = | |
| b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung: | | | |
| Aufteilung der Fördermittel in EUR | | | |
| | Baudarlehen Baukostenzuschuss KfW | | |
| Modernisierungskosten | | | |
| Instandsetzungskosten | | | |
| Summe Fördermittel | | | |
| Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3) | EUR | = | |
| Erhöhungsbetrag jährlich (11 % der umlagefähigen Kosten) | EUR | = | |
| abzüglich Zinersparnis Baudarlehen | EUR x % EUR | - | |
| abzüglich Zinersparnis | EUR x % EUR | - | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|-----|-----|
| abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW) | EUR x | % | EUR | | - | | |
| Mieterhöhungsbetrag jährlich | | | EUR | | = | | |
| damit im Durchschnitt _____ EUR je m ² Wohnfläche monatlich | | | | | | | |
| Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich | | | | | = | | |
| 2. für sonstige Wohnungen | Wohnfläche | | Monatsmiete / m ² | | | | |
| Miete | _____ m ² x | | _____ EUR x 12 | | = | | |
| 3. für gewerbliche Einheiten | Nutzfläche | | Monatsmiete / m ² | | | | |
| Miete | _____ m ² x | | _____ EUR x 12 | | = | | |
| 4. für Garagen und Stellplätze | Anzahl | | Monatsmieten insgesamt | | | | |
| | _____ m ² x | | _____ EUR x 12 | | = | | |
| Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1 bis 4) | | | | | = | | |
| C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung | | | | | | EUR | EUR |
| Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A) | | | | | | | |
| Summe der jährlichen Erträge (Summe B) | | | | | | | |
| Ergebnis des Abgleichens | | | | | | | |
| D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch: | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen <input type="checkbox"/> Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen | | | | | | | |
| Datum | | | | Unterschrift Darlehensnehmer | | | |