

Verwendungsnachweis 2

**Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramms (ThürModR-Mietwohnungen)**

**Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 14.1 Abs. 3 der Richtlinie zur ThürModR-Mietwohnungen).**

┌ Datum  
└ .....

Randnummer: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder die weißen Felder ausfüllen!

An das  
Thüringer Landesverwaltungsamt  
Referat 320  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar

Bewilligungsbescheid-Nummer:  
\_\_\_\_\_  
  
Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:  
\_\_\_\_\_

**Verwendungsnachweis**

**1. Sachbericht:**  
(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)







<b>Summe der Fremdmittel (B 1)</b>								
<b>B 2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld/ Guthaben								
Bezahltes Material								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
<b>Summe der Eigenleistungen (B 2)</b>								
<b>Zwischensumme B (B1+B2)</b>								
<b>Endsumme (Summe A + B)</b>					*)	*)		

\*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten: EUR \_\_\_\_\_  
 davon mit Bargeld: EUR \_\_\_\_\_  
 davon mit Darlehen: EUR \_\_\_\_\_ (einzutragen unter sonstige Belastungen)

8. Aufwands- und Ertragsberechnung									
<b>A. Jährliche Aufwendungen</b>						EUR	EUR		
1. Kapitalkosten									
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan						=			
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan						=			
2. Bewirtschaftungskosten									
a) Verwaltungskosten <small>Anzahl d. WE u. Gewerbeeinheiten je WE/Gewerbeeinheit</small>						=			
b) Instandhaltungskosten <small>Wohnfläche und Gewerbefläche m<sup>2</sup> Kosten / m<sup>2</sup></small>						=			
3. Mietausfallwagnis						=			
4. Eigenkapitalverzinsung						=			
<b>Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)</b>						=			
<b>B. Jährliche Erträge</b>						EUR	EUR		
1. für die zu modernisierenden Wohnungen									
a) <b>bisherige Miete</b> <small>Wohnfläche m<sup>2</sup> x Monatsmiete / m<sup>2</sup> EUR x 12</small>						=			
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung:									
Aufteilung der Fördermittel in EUR									
	Baudarlehen	Baukostenzuschuss	KfW						
Modernisierungskosten									
Instandsetzungskosten									
Summe Fördermittel									
Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)						EUR			
Erhöhungsbetrag jährlich (11 % der umlagefähigen Kosten)						EUR			
abzüglich Zinersparnis Baudarlehen						EUR x %	EUR		
abzüglich Zinersparnis						EUR x %	EUR		
abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)						EUR x %	EUR		

<b>Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>	EUR	=		
damit im Durchschnitt _____ EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche monatlich				
<b>Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>				
2. für sonstige Wohnungen		Wohnfläche	Monatsmiete / m <sup>2</sup>	
Miete	_____ m <sup>2</sup> x _____	EUR x 12	=	
3. für gewerbliche Einheiten		Nutzfläche	Monatsmiete / m <sup>2</sup>	
Miete	_____ m <sup>2</sup> x _____	EUR x 12	=	
4. für Garagen und Stellplätze		Anzahl	Monatsmieten insgesamt	
	_____ m <sup>2</sup> x _____	EUR x 12	=	
<b>Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1 bis 4)</b>			=	
<b>C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b>			EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)				
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)				
Ergebnis des Abgleichens				
<b>D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch:</b>				
<input type="checkbox"/> Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen <input type="checkbox"/> Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen				
Datum		Unterschrift Darlehensnehmer		