



Förderspezifische Angaben zum Verwendungsnachweis 1 – ISSP nach Ziffer 43.1 Abs. 2 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm – ISSP)

Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	-	-	-			-		-
Fördermittel aus anderen Programmen								
<b>Summe der Fremdmittel</b>								
<b>3.2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld/ Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
<b>Summe der Eigenleistungen</b>								
<b>Gesamtfinanzierung</b> (Summe 8.1 + 8.2)								
<b>Nicht benötigter Baukostenzuschuss</b>								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

**Bemerkungen  
der Thüringer Aufbaubank:**

Darlehensauslauf bei \_\_\_\_\_ EUR

Das sind \_\_\_\_\_ v.H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle:**

Die Fremdmittel Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen  
betragen \_\_\_\_\_ EUR; das sind \_\_\_\_\_ v.H. der Gesamtkosten

**4. Aufwands- und Ertragsberechnung**

4.1 Jährliche Aufwendungen	insgesamt EUR	insgesamt EUR
4.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung		
4.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan		
4.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan		
4.1.2 Bewirtschaftungskosten		

Förderspezifische Angaben zum Verwendungsnachweis 1 – ISSP nach Ziffer 43.1 Abs. 2 der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm – ISSP)

4.1.2.1	Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr				
4.1.2.2	Instandhaltungskostenpauschale	m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr				
4.1.2.3	Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr				
4.1.2.4	Instandhaltungskosten	m <sup>2</sup> Gewerberaum	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr				
4.1.3 Mietausfallwagnis							
4.1.4 Eigenkapitalverzinsung							
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>							
<b>4.2 Jährliche Erträge</b>							
4.2.1 aus geförderten Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR/Jahr	m <sup>2</sup>	EUR/mtl.	EUR/Jahr	
4.2.1.1	Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
4.2.1.2	Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
4.2.2	aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
4.2.3	aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
4.2.4 sonstige Erträge							
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>							
<b>4.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b>				EUR	EUR		
4.3.1 <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b> (Summe aus Nr. 9.1)							
4.3.2 <b>Gesamtbetrag der Erträge</b> (Summe aus Nr. 9.2)							
4.3.3 <b>Ergebnis des Abgleichens</b>							
4.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch				sonstige Einnahmen aus:			
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis				<input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen			
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			

<b>5. Belegungsbindung</b>			
		Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Datum	Unterschrift
-------	--------------