

**Förderspezifische Angaben zum Verwendungsnachweis 1 (Zuwendungen nach dem ThürModR-Mietwohnungen)**

**Datum:**

**Bewilligungs-Nr.:**

**Projekt-Nr. der TAB:**

<b>1. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme</b>												
<p><b>geförderte Wohnungen</b></p> <p>_____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 150px;">davon sonstige Wohnungen</td> <td style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">Anzahl</td> <td style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">barrierefreie Wohnungen</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">behindertengerechte Wohnungen</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	davon sonstige Wohnungen	Anzahl	m <sup>2</sup>	barrierefreie Wohnungen			behindertengerechte Wohnungen			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
davon sonstige Wohnungen	Anzahl	m <sup>2</sup>										
barrierefreie Wohnungen												
behindertengerechte Wohnungen												
<b>2. Kostenaufteilung</b>		EUR	EUR									
2.1 Maßnahmen der Modernisierung												
2.2 Maßnahmen der Instandsetzung												
<b>3. weitere Angaben</b>												
<b>Tilgungszuschuss Energieeffizienz</b>												
Unterschreitung des GEG um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein												

4. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
	Wert/ Nennwert  EUR	jährliche Leistungen				Nennbetrag  EUR	Zins- und Verwaltungs- kosten  EUR	Tilgung  EUR
		Zins- und Verw.- kosten  v.H.	Til- gung  v.H.	Zins- und Verwaltungs- kosten  EUR	Tilgung  EUR			
<b>A Bestehende Belastungen</b>								
Altschulden ( _____ m <sup>2</sup> x _____ EUR)								
Sonstige Belastungen								
<b>Zwischensumme A</b>								
<b>B Finanzierungsplan</b>								
<b>B 1 Fremdmittel</b>								

Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins								
Fördermittel aus anderen Programmen								
<b>Summe der Fremdmittel (B 1)</b>								
<b>B 2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld/ Guthaben								
Bezahltes Material								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
<b>Summe der Eigenleistungen (B 2)</b>								
<b>Zwischensumme B (B1+B2)</b>								
<b>Endsumme (Summe A + B)</b>					*)	*)		

\*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten: EUR \_\_\_\_\_  
 davon mit Bargeld: EUR \_\_\_\_\_  
 davon mit Darlehen: EUR \_\_\_\_\_ (einzutragen unter sonstige Belastungen)

5. Aufwands- und Ertragsberechnung			
A. Jährliche Aufwendungen		EUR	EUR
1. Kapitalkosten			
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan	=		
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan	=		
2. Bewirtschaftungskosten			
a) Verwaltungskosten	Anzahl d. WE u. Gewerbeeinheiten je WE/Gewerbeeinheit EUR	=	
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m <sup>2</sup> Kosten / m <sup>2</sup> 15,- EUR	=	
3. Mietausfallwagnis		=	
4. Eigenkapitalverzinsung		=	
<b>Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)</b>	=		
B. Jährliche Erträge		EUR	EUR
1. für die zu modernisierenden Wohnungen			
a) <b>bisherige Miete</b>	Wohnfläche m <sup>2</sup> x Monatsmiete / m <sup>2</sup> EUR x 12	=	
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung:			
Aufteilung der Fördermittel in EUR			
	Baudarlehen	Baukostenzuschuss	KfW
Modernisierungskosten			
Instandsetzungskosten			

Summe Fördermittel							
Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)			EUR	=			
Erhöhungsbetrag jährlich (11 % der umlagefähigen Kosten)			EUR	=			
abzüglich Zinersparnis Baudarlehen	EUR x	%	EUR	-			
abzüglich Zinersparnis	EUR x	%	EUR	-			
abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)	EUR x	%	EUR	-			
<b>Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>			EUR	=			
damit im Durchschnitt _____ EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche monatlich							
<b>Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>				=			
2. für sonstige Wohnungen	Wohnfläche	Monatsmiete / m <sup>2</sup>					
Miete	_____ m <sup>2</sup> x	_____ EUR x 12		=			
3. für gewerbliche Einheiten	Nutzfläche	Monatsmiete / m <sup>2</sup>					
Miete	_____ m <sup>2</sup> x	_____ EUR x 12		=			
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl	Monatsmieten insgesamt					
	_____ m <sup>2</sup> x	_____ EUR x 12		=			
<b>Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1 bis 4)</b>				=			
<b>C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b>					EUR	EUR	
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)							
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)							
Ergebnis des Abgleichens							
<b>D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch:</b>							
<input type="checkbox"/>	Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen						
<input type="checkbox"/>	Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen						

Datum	Unterschrift Darlehensnehmer
-------	------------------------------